



**ЛУКОМОРЬЕ**  
СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННЫХ ДОМОВ

ПРОЕКТ ДОМА

**«МЮНХЕН»**

---

[www.lukles.ru](http://www.lukles.ru)



ПРОЕКТ ДОМА «МЮНХЕН»

Площадь: **94,2 м<sup>2</sup>**

Санузлы: **1** | Спальни: **3**

Материал: **Деревянный каркас**

# СТОИМОСТЬ

Комплектация «**БАЗОВАЯ**»

## Стоимость строительства 1 053 000 рублей

### ПОЛЫ

- Лаги пола 50x200 мм; Устройство чернового пола;
- Утепление пола минеральной ватой 50 мм;
- Устр-во паро-гидроизоляционных плёнок и мембран;
- Устройство пола – шпунтованная доска;
- Монтаж плинтуса.

### ПОТОЛОК

- Высота потолка 1-го этажа – 2,5 м;
- Устройство потолочных балок 50x200 мм;
- Устр-во паро-гидроизоляционных плёнок и мембран;
- Утепление мин. ватой 50 мм;
- Монтаж на потолки вагонки класса АВ.

### ОКНА, ДВЕРИ

- Окна – пластиковый стеклопакет во всём доме;
- Входная и межкомнатные двери – деревянные;
- Устройство наличников, откосов и подоконников.

### ЛЕСТНИЦА, КРЫЛЬЦО (при наличии)

- Установка межэтажной лестницы (сосна клееная);
- Устройство крыльца, входной лестницы, перил;
- Настил террасной доски из лиственницы.

### СТЕНЫ

- Устро-во каркаса внутренних и внешних стен 50x100 мм;
- Утепление внешних стен мин. ватой в 50 мм;
- Устройство паро-гидроизоляционных плёнок и мембран;
- Обшивка внутренних и внешних стен вагонкой класса АВ;
- Отделка стыков вагонки накладками и уголками.

### КРЫША

- Устройство стропильной системы 50x150 мм;
- Устройство обрешётки, контробрешётки;
- Устройство паро-гидроизоляционных плёнок и мембран;
- Утепление кровли мин. ватой 50 мм;
- Устройство в качестве кровельного материала Ондулин;
- Подшив карнизов и свесов вагонкой класса АВ.

### ГИБКАЯ СИСТЕМА КРЕДИТОВАНИЯ



Наша компания сотрудничает с ведущими банками РФ. Именно поэтому Вы можете построить дом своей мечты в кредит по самым низким процентным ставкам.

# ПЛАНИРОВКА

Площадь первого этажа **57,1 м<sup>2</sup>**

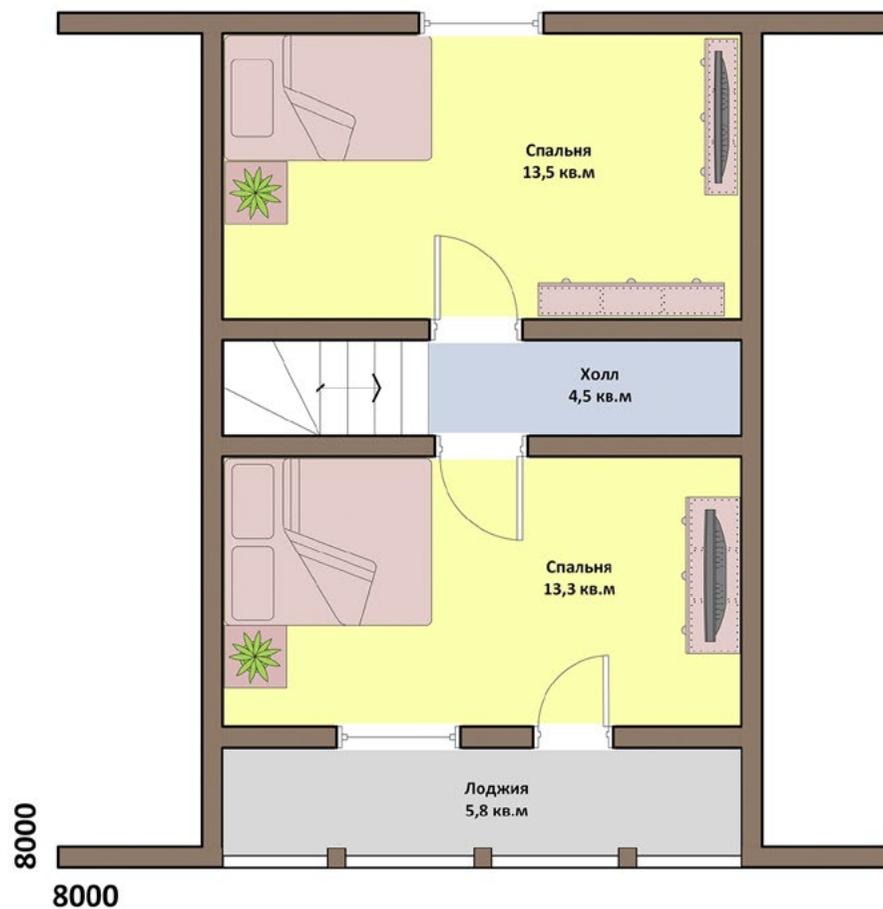


ХОЧУ ИЗМЕНИТЬ ПЛАНИРОВКУ

**+7 (495) 122-20-44**

# ПЛАНИРОВКА

Площадь второго этажа **37,1 м<sup>2</sup>**



ХОЧУ ИЗМЕНИТЬ ПЛАНИРОВКУ

**+7 (495) 122-20-44**

# НА ПУТИ К ДОМУ СВОЕЙ МЕЧТЫ

С чего начать?



**1** Бесплатный выезд специалиста на участок для обсуждения деталей и разметки участка



**2** Составление проектной документации с возможностью внесения любых корректировок



**3** Подготовка и подписание договора, внесение предоплаты



**4** Гибкая, прозрачная, поэтапная оплата выполняемых работ

+7 (495) 122-20-44

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С НАМИ



**1** Высокая квалификация и профессионализм всех сотрудников нашей компании



**2** Предоставление полного комплекса работ и услуг по строительству



**3** Огромный опыт строительства проектов любой сложности



**4** Высочайшая клиентоориентированность



**5** Предоставление гарантии на целостность конструкции дома – 5 лет!

+7 (495) 122-20-44

# КОМПЛЕКТАЦИЯ

## ФУНДАМЕНТ



### Свайный фундамент

Геодезические работы: разбивка осей, нивелировка.

Монтаж винтовых свай. Под сваи делается углубление, затем осуществляется вкручивание сваи, либо ручным способом, либо с помощью специальной техники. Вертикальность установки сваи контролируется на протяжении всего процесса вкручивания.

Бетонирование. Сразу после установки, в каждую сваю заливается бетон или засыпается цементно-песчаная смесь, это делается для удаления воздуха из сваи, с целью предостеречь в будущем от коррозии.

Монтаж оголовков. Затем устанавливаются металлические оголовки, которые будут выполнять роль опоры для будущего строения.

### Ленточный фундамент

Геодезические работы: разбивка осей, нивелировка.

Устройство ленточного фундамента: Рытьё траншеи, устройство песчаной подушки, гидроизоляция основания, монтаж опалубки, армирование, заливка товарного бетона М-300 из миксера.

### Ростверк свайно-ленточный

Геодезические работы: разбивка осей, нивелировка.

Рытьё траншеи, бурение скважин диаметром 250-300 мм, устройство песчаной подушки, гидроизоляция основания, монтаж опалубки, армирование с загибанием на углах, заливка товарного бетона М-300 из миксера.

## КРОВЛЯ



### Металлическая черепица

Устройство стропильной системы из доски 50x200 мм с шагом 600 мм, гидроизоляция кровли паропроницаемой мембраной, устройство контр. обрешётки (вент. зазор), устройство шаговой обрешётки с шагом 350 мм, монтаж металлической черепицы Grand Line с учетом установки ветровой, карнизной и коньковой планок.

### Гибкая черепица

Устройство стропильной системы из доски 50x200 мм с шагом 600 мм, гидроизоляция кровли паропроницаемой мембраной, устройство контр. обрешётки (вент. зазор), устройство шаговой обрешётки с шагом 350 мм, монтаж ОСП 9 мм, монтаж подкладочного ковра и гибкой битумной черепицы Shinglas (с учетом установки ветровой, карнизной планок и конькового аэратора).

+7 (495) 122-20-44

# УСТАНОВКА ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ В ДЕРЕВЯННОМ ДОМЕ

Когда все сети инженерно-технического обеспечения работают слаженно, человек их практически не замечает. Однако выход всего лишь одной системы из строя может «сорвать» планы и доставить существенный дискомфорт. Поэтому мы уделяем особое внимание проектированию и строительству инженерных сетей. Чтобы добиться максимальной эффективности здания, инженерным сетям необходимо уделить внимание с самого начала строительных работ.

«Лукоморье» оказывает Вам полный спектр услуг по проектированию и устройству инженерно-технических сетей. Здесь нет готовых схем и решений, над каждым проектом мы работаем индивидуально, исходя из конкретных потребностей заказчика.

**+7 (495) 122-20-44**



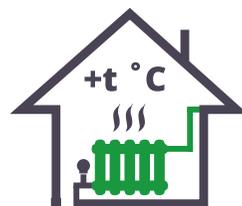
Электро-монтажные работы



Внутренние инженерные работы



Автономная газификация



Установка систем отопления

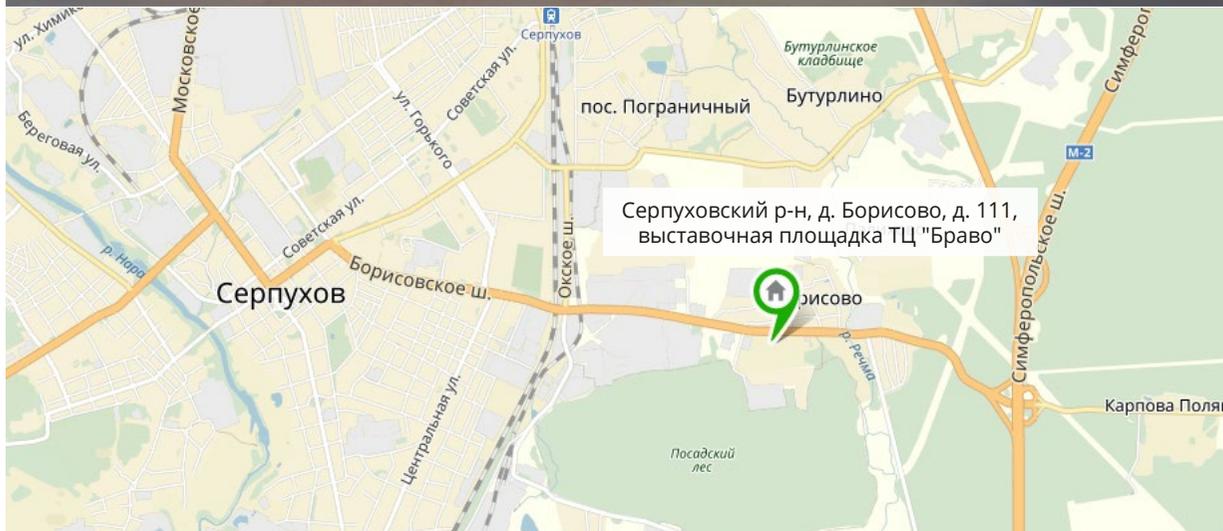


Автономное водоснабжение (водоподъем)



Септики (автономная канализация)

Мы отвечаем всем требованиям, которые предъявляют к организациям, работающим в сфере инженерных сетей. Все работы мы выполняем в соответствии с действующими ГОСТ и СНиП.



## КОНТАКТЫ

### АДРЕС

Серпуховский р-н, д. Борисово, д. 111,  
выставочная площадка ТЦ "Браво"

**+7 (495) 122-20-44**

[mail@lukles.ru](mailto:mail@lukles.ru)

[www.lukles.ru](http://www.lukles.ru)

### РЕЖИМ РАБОТЫ

Понедельник - суббота: с 9:00 до 19:00  
Воскресенье: с 9:00 до 17:00

### РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ

#### ООО «Лукоморье»

Адрес: 142200, Московская обл.,  
г. Серпухов, ул. Северное ш., д. 32.

ОГРН: 1135043004876

ИНН: 5043050439, КПП: 504301001

#### Банковские реквизиты:

ОАО Сбербанк России г. Москва

р/с: 40702810840000014347

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

#### Генеральный директор:

Лукиянов Дмитрий Игоревич